Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche 9	Eider
Lage	
Großer Eiderkamp 28, rückwärtige Fläche	artemp &
Eigentum	
öffentlich X privat	
Größe	Tischi age
3.000m²	
Bisgherige Nutzung	
Gartenfläche	
Art des Potentials	
rückwärtige Grundstücksflächen	
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 29 - Festsetzung: Reines Wohngebiet	
Beurteilung gemäß § 34 BauGB	
F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Bebauung	
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfanges einer möglichen	Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild	
Gesicherte Erschließung	
könnte über gegebene Pfeifenkopferschließu	ng erfolgen
Hemmnisse	
Ergänzungen	
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		The state of the s
Innenentwicklungsfläche	15	
Lage		
Großer Eiderkamp, Ecke Kirchenweg		
Eigentum		
öffentlich X privat		Thomas-Kirche a
Größe		PW P TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOT
700m²		Comanda
Bisgherige Nutzung		
Grünfläche		
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		The state of the control of the state of the
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 30 - Festsetzung: Reines Wohngebief	t	
Beurteilung gemäß § 34 BauGE	3	
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen I	Neubebauung: 1 - 4 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	tsbild	
Grünfläche an der Straße		_
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
	nes kör	Bebauung mit ein bis zwei Wohneinheiten vor. nnte eine Bebauung mit mehreren Wohnungen erfolgen.
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	X C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche 17	
Lage	
zwische Dorfstede 38 und 42	
Eigentum <sup>3</sup>	
öffentlich X privat	anderweg
Größe	300
750m²	
Bisgherige Nutzung	
Gartenfläche	
Art des Potentials	
Baulücke	
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 30 - Festsetzung: Reines Wohngebiet  Beurteilung gemäß § 34 BauGB	
F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Bebauung	
Einfügung einer Neubebauung	
ja Abschätzung des Umfanges einer möglichen N	eubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild	
bedeutarig fur das Orts- una Euriasonatissina	
Gesicherte Erschließung	
gegeben	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
gemäß B-Plan zu entwickeln	
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		IP DIALI SUSSEEVALUS SUUGAR SU
Innenentwicklungsfläche	18	
Lage		
zwische Im Wiesengrund 12 und 14		
Eigentum		Stund Branch
öffentlich X privat		
Größe		
1.000m²		Sch.
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		
Art des Potentials		<b>的事情,他们不是一个人</b>
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		COLD STATE OF THE
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 30 - Festsetzung: Reines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGE F-Plan: Wohnbaufläche		
-		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	tsbild	
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	19	Gemeindehaus S
Lage		
zwische Hamburger Landstraße 42d und 44	<del>1</del> a	
Eigentum		
öffentlich X privat		Schulenhof
Größe		Was to Schule Intol
1.500 m²		
Bisgherige Nutzung		
Freifläche mit Gehölzen		
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	g	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 30 - Festsetzung: Reines Wohngebiet		
Beurteilung gemäß § 34 BauGB	3	
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mögl	ichen	Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	sbild	
Grünfläche an der Hamburger Landstra	ße mit	t Gehölzen
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglich	יי"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche	20
Lage	
Hamburger Landstraße, Ecke Mielkendorefr	r Weg
Eigentum	mriseer Berg
X öffentlich privat	
Größe	Schule Schule
4.500m²	schule Sport
Bisgherige Nutzung	
Freifläche mit Gehölzen	
Art des Potentials	
Baulücke	
Bebauung vorhanden: X nein j Wohneinheiten	ja
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	g
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 5a - Festsetzung: Reines und Allegeme Beurteilung gemäß § 34 BauGB F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Bebauung	
<del>_</del>	
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfanges einer möglich	lichen Neubebauung: 4 - 8 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschafts	tsbild
Grünfläche an der Hamburger Landstraß	iße mit Gehölzen
Gesicherte Erschließung	
gegeben	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
	nsetzbar. Eine verdichtete Bebauung wäre an dieser ung des B-Planes wäre hierfür notwendig.
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	n" X C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	26	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S
Lage		Veg Sen
zwischen Rammseer Weg 33 und 41		
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
1.000 m²		
Bisgherige Nutzung		東京 できた できる
Gartenfläche		
Art des Potentials		The second second
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	g	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 31 - Festsetzung: Reines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGB		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mögl	ichen	n Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	sbild	1
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln, ggf. geme entwickelbar	einsan	m mit Innenentwicklungsfläche Nr. 30
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglich	ו"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		AND IN THE WALL AND THE WALL AN
Innenentwicklungsfläche	27	
Lage		- Commission Williams
zwischen Barstenkamp 8 und 12		
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
750m²		
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		
Art des Potentials		N WAS A STATE OF THE STATE OF T
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	g	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 31 - Festsetzung: Reines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGB		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mögli	ichen	Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	sbild	
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln, ggf. geme entwickelbar	insan	m mit Innenentwicklungsfläche Nr. 30
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglich	ı <b>"</b>	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		TIRSH ARANG TARREST ROUTE TO AND AND A ROUTE TO AND
Innenentwicklungsfläche	28	Schule
Lage		
zwischen Rammseer Weg 16a und 22		Sport
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		Tommseer Selection
1.500m²		
Bisgherige Nutzung		A Company of the Comp
Gartenfläche		
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauur nein z. T. ja	ıg	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 5a - Festsetzung: Reines Wohngebie Beurteilung gemäß § 34 BauGE		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	Neubebauung: 1 - 2 Wohneinheiten
, ,		Treubebauding. 1 2 volimenmenten
Bedeutung für das Orts- und Landschaf	tsbiia	_
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
Gemäß B-Plan zu entwickeln; bei einer denkbar.	· Ändei	rung des B-Planes wäre ein weiteres Wohnhaus
Fazit / Empfehlung		
Y A "goolgnot"	h"	Y C "planbar" D "unacciancé"
X A "geeignet" B "möglic	11	X C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		H501
Innenentwicklungsfläche	29	Sport
Lage		
zwischen Rammseer Weg 6 und 8		
Eigentum		Tommsoon Silver
öffentlich X privat		
Größe		
800 m²	<u> </u>	OS CONTRACTOR OF THE PROPERTY
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		
Art des Potentials		6. 2000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100
Baulücke		人。
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	ıg	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 5a - Festsetzung: Reines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGE		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	tsbild	
J		
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		IN(/// /3:88/ 2/0 S)297 N   N   EN   1 (0   )   U
Innenentwicklungsfläche	32	
Lage		
zwischen Hamburger Landstraße 90a und	94	Museum Wasser
Eigentum		Museum Hirstsaulensc Museum Stapelholmer Ha
öffentlich X privat		T T Smoot Ha
Größe		Museum Bohlspeicher
1.500m²		Museum Kornscheune Museum Ziegelei
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		《公/八五大》。 [40]
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauur nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 31 - Festsetzung: Reines Wohngebie		
Beurteilung gemäß § 34 BauG	В	
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	n Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaf	tsbild	
		_
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln, ggf. gem entwickelbar	einsam	m mit Innenentwicklungsfläche Nr. 31
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglic	:h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	34	
Lage		
zwischen Barstenkamp 17 und 15		
Eigentum		
öffentlich X privat		TO OCI THE TO TH
Größe		Osterberg
m²		
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 31 - Festsetzung: Reines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGE		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	tsbild	
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		-
Innenentwicklungsfläche	36	
Lage		
Hamburger Chaussee, Ecke Eiderwiesenw	eg	
Eigentum		
öffentlich X privat		Fidelwiese nweg
Größe		
7.500 m²		
Bisgherige Nutzung		<b>产民会划</b>
gewerblich und wohnbaulich genutzte Fläcl	ne	
Art des Potentials		<b>《新教文》作第一公司</b> 在
Potentialfläche Nachverdichtung		
Bebauung vorhanden: nein X mind.3 Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun	ıg	
nein z. T. X ja		
Kriterien zur Potentialabschätzung Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 27 - Festsetzung: Mischgebiet, Allgem Beurteilung gemäß § 34 BauGE		Wohngebiet
F-Plan: Wohnbaufläche, Gemischte Ba	ufläche	en
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen	Neubebauung: 5 - 55 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft	tsbild	
Gestaltung Straßenraum Hamburger C		ee
Gesicherte Erschließung		
gegeben		
Hemmnisse		
		auung von 5 Wohneinheiten vor. Eine Änderung enntnisstand sind ca. 55 Wohneinheiten
Fazit / Empfehlung		
Lact Finiplemany		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	X C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten
Innenentwicklungsfläche 37
Lage
Bereich Hamburger Chaussee 18b
Eigentum
öffentlich X privat
Größe Sie Sie Sie Sie Sie Sie Sie Sie Sie Si
9.000 m²
Bisgherige Nutzung
gewerblich und wohnbaulich genutzte Fläche
Art des Potentials
Potentialfläche Nachverdichtung
Bebauung vorhanden: nein X ja mind.1 Wohneinheit
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. X ja
Kriterien zur Potentialabschätzung
Planungsrecht
X B-Plan-Nr. 27 - Festsetzung: Mischgebiet, Allgemeines Wohngebiet, Lagerplatz  Beurteilung gemäß § 34 BauGB  F-Plan: Wohnbaufläche, Gemischte Bauflächen
L-Plan: Bebauung
Einfügung einer Neubebauung
ja
Abschätzung des Umfanges einer möglichen Neubebauung: 3 - 33 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild
Gestaltung Straßenraum Hamburger Chaussee
Gesicherte Erschließung
gegeben
Hemmnisse
Ergänzungen
Der Bebauungsplan sieht lediglich eine zusätzliche Bebauung mit 3 Wohneinheiten vor. Das Gebiet würde sich für eine verdichtete Bebauung eignen. Es könnten ca. 30 weitere Wohneinheiten realisiert werden. Eine Änderung des B-Planes wäre erforderlich.
Fazit / Empfehlung
X A "geeignet" B "möglich" X C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche 3	8
Lage	
zwischen Poggenkrugsbarg 36 und 42	Wolfsbe
Eigentum	122
öffentlich X privat	
Größe	26
3.000 m²	
Bisgherige Nutzung	
Landwirtschaftliche Fläche	
Art des Potentials	
Baulücke	X
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	
Kriterien zur Potentialabschätzung	A ZAL
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 21b - Festsetzung: Reines Wohngebiet	
Beurteilung gemäß § 34 BauGB	
F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Bebauung	
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfanges einer mögliche	en Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbi	ld
Übergang zur offenen Landschaft	
Gesicherte Erschließung	
gegeben	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
gemäß B-Plan zu entwickeln	
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	43	situlation (Kindergarten
Lage		
Möwenstraße 1 und 3, rückwärtige Fläche		Schulstr
Eigentum		
öffentlich X privat		Molfs
Größe		
1.500m²		R
Bisgherige Nutzung		
Gartenfläche		
Art des Potentials		
rückwärtige Grundstücksflächen		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauur	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 34 - Festsetzung: Allgemeines Wohn Beurteilung gemäß § 34 BauGl F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja Abschätzung des Umfanges einer mög		Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaf	tsbiia	_
Gesicherte Erschließung		
gemäß B-Plan über Geh-, Fahr- und Le	eitungs	recht darstellbar
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglic	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten
Innenentwicklungsfläche 44
Lage
zwischen Möwenstraße 9 und Seeblick 3
Eigentum
öffentlich X privat
Größe  1 000 m²
Bisgherige Nutzung
Gartenfläche
Art des Potentials
Baulücke
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja
Kriterien zur Potentialabschätzung
Planungsrecht
X B-Plan-Nr. 34 - Festsetzung: Allgemeines Wohngebiet  Beurteilung gemäß § 34 BauGB
F-Plan: Wohnbaufläche
L-Plan: Bebauung
Einfügung einer Neubebauung
ja
Abschätzung des Umfanges einer möglichen Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild
Gesicherte Erschließung
teils gegeben, teils gemäß B-Plan über Geh-, Fahr- und Leitungsrecht darstellbar
Hemmnisse
Ergänzungen
gemäß B-Plan zu entwickeln
Fazit / Empfehlung
X A "geeignet" B "möglich" C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	46	
Lage		
zwischen Möwenstraße und Seehof		
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
4.000 m²		D Shor Spoi
Bisgherige Nutzung		
noch unbebaute Baugrundstücke		<b>新教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教教</b>
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauur nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 23a + 23b - 2.Änder Festsetzung: Allgemeines Wohn Beurteilung gemäß § 34 BauG	gebiet	
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Bebauung		
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	ılichen	Neubebauung: 4 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaf		
Doddatang rai dae one dna Zandoonar	tobila	
Gesicherte Erschließung		
ja		
-		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglic	:h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	DAY I BHE I N VI EMA LOC I TIME II I A
Innenentwicklungsfläche 47	7 September 1
Lage	
zwischen Möwenstraße und Seehof	
Eigentum	
öffentlich X privat	
Größe	D shot
800 m²	Sporthalle
Bisgherige Nutzung	
noch unbebautes Baugrundstück	
Art des Potentials	一种"一种"
Baulücke	
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 23b - 2.Änderung Festsetzung: Allgemeines Wohngebie Beurteilung gemäß § 34 BauGB	et
F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Bebauung	
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfanges einer mögliche	n Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbil	
Gesicherte Erschließung	
ja	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
gemäß B-Plan zu entwickeln	
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		Z W I I S G/EN 18 VIN 18 VI
Innenentwicklungsfläche	48	
Lage		Grand Control of Contr
zwischen Möwenstraße und Seehof		
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
1.500m²		
Bisgherige Nutzung		The reserve to the second
noch unbebaute Baugrundstücke		
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauun nein z. T. ja	ıg	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 23b - 2.Änder Festsetzung: Allgemeines Wohng Beurteilung gemäß § 34 BauGE F-Plan: Wohnbaufläche	gebiet	
L-Plan: Mesophiles Grünland, frischer b	ois mäſ	Sig feuchter Standort
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög	lichen l	Neubebauung: 2 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaft		I
bedeating for day ofts- and Landschan	tobila	J
Casiahawta Eraahlia@una		
Gesicherte Erschließung		
ja		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln	-	
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglicl	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	49	
Lage		
zwischen Seehof und Hamburger Chaussee		Sport
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
800m²		
Bisgherige Nutzung		
noch unbebautes Baugrundstück		
Art des Potentials		
Baulücke		- 730 F W/ Co. D/
Bebauung vorhanden: X nein j Wohneinheiten	a	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	l	
Kriterien zur Potentialabschätzung		
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 23b - 2.Änderu Festsetzung: Allgemeines Wohnge Beurteilung gemäß § 34 BauGB		
F-Plan: Wohnbaufläche		
L-Plan: Mesophiles Grünland, frischer bis	s mäí	Sig feuchter Standort
Einfügung einer Neubebauung		
ja 		
Abschätzung des Umfanges einer möglic		Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschafts	bild	
Gesicherte Erschließung		
ja		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
gemas b-r lan zu entwicken		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglich"	•	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten		
Innenentwicklungsfläche	50	
Lage		
zwischen Seehof 12 und 16		
Eigentum		
öffentlich X privat		
Größe		
Bisgherige Nutzung		
noch unbebautes Baugrundstück		THE STATE OF THE SECOND
Art des Potentials		
Baulücke		
Bebauung vorhanden: X nein Wohneinheiten	ja	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauur nein z. T. ja	ng	
Kriterien zur Potentialabschätzung		2 Sections A Cold Co.
Planungsrecht		
X B-Plan-Nr. 23b - 2.Änder Festsetzung: Allgemeines Wohn Beurteilung gemäß § 34 BauGE F-Plan: Wohnbaufläche	gebiet	
L-Plan: Mesophiles Grünland, frischer I	hie mäl	Rig feuchter Standort
	olo IIIdi	isig icucinici ciunuori
Einfügung einer Neubebauung		
ja		
Abschätzung des Umfanges einer mög		Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaf	tsbild	
Gesicherte Erschließung		
ja		
Hemmnisse		
Ergänzungen		
gemäß B-Plan zu entwickeln		
Fazit / Empfehlung		
X A "geeignet" B "möglici	h"	C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche 51	
Lage	
Möwenstraße, Ecke Seehof	
Eigentum	
öffentlich X privat	
Größe	
600 m²	Sport
Bisgherige Nutzung	
noch unbebautes Baugrundstück	
Art des Potentials	
Baulücke	
Bebauung vorhanden: X nein ja Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung nein z. T. ja	
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
X B-Plan-Nr. 23b - 2.Änderung Festsetzung: Allgemeines Wohngebiet Beurteilung gemäß § 34 BauGB	
F-Plan: Wohnbaufläche	
L-Plan: Mesophiles Grünland, frischer bis mä	ßig feuchter Standort
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfanges einer möglichen	Neubebauung: 1 Wohneinheiten
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild	
Gesicherte Erschließung	
ja	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
gemäß B-Plan zu entwickeln	
Earit / Empfohlung	
Fazit / Empfehlung	
X A "geeignet" B "möglich"	C "planbar" D "ungeeignet"