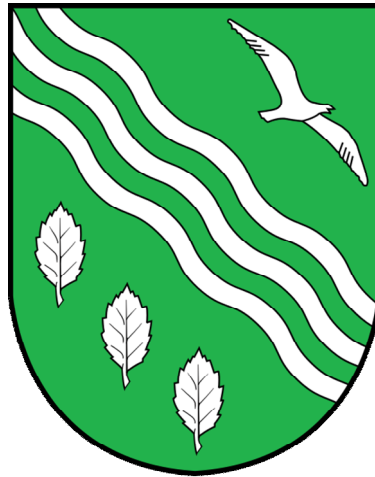


## Gemeinde Molfsee



## Straßensanierung Gemeinde Molfsee

Aufgestellt:

Heikendorf, den 17.10.2019



**Arne Levsen**

**Beratende Ingenieure  
Projekt- und Bauleitung  
Kanalsanierungs - Berater**

Neuheikendorfer Weg 37a – 24226 Heikendorf  
Tel.: 0431 570945-0 – Fax: 0431 570945-20  
[alevsen@ib-levsen.de](mailto:alevsen@ib-levsen.de)  
[www.ib-levsen.de](http://www.ib-levsen.de)

## **1. Allgemeines**

Die Gemeinde Molfsee plant den Ausbau und die Sanierung der Gemeindestraßen.

Das Ing.- Büro Levsen wurde beauftragt als Grundlage für die Ausbau- und Sanierungsmaßnahmen eine Schadensfeststellung der einzelnen Straßen durchzuführen und eine Kostenschätzung mit Prioritätenliste für eine mehrjährige Planung zu erstellen.

## **2. Schadensfeststellung**

Die Schadensfeststellung erfolgte auf Grundlage des Straßenzustandsberichtes des Ing.- Büro Levsen aus dem Jahr 2005.

Die damaligen Straßenschlüsselbezeichnungen wurden übernommen und durch die zwischenzeitlich neu gebauten Straßen ergänzt.

Insgesamt sind dies 64 Straßen, teilweise in Abschnitte mit eigenen Straßenschlüssel unterteilt.

Alle Straßen wurden abgegangen und einzeln, getrennt nach den Ortsteilen Schulensee, Rammsee und Molfsee, dokumentiert.

Die 2005 festgestellten kleineren Sanierungsmaßnahmen wurden weitgehend durchgeführt. Einige Straßen wurden ausgebaut, in weiteren Straßen wurden die Asphaltdeckschichten erneuert.

## **3. Kostenschätzung und Prioritätenliste**

In der Dokumentation der einzelnen Straßen/abschnitte wurden die Kosten für eine Teilsanierung bzw. einen Ausbau der Straße oder der Gehwege ermittelt.

Die Teilsanierung umfasst die Reparatur der festgestellten Schäden.

Für den Ausbau einer Straße wurden unterschiedliche Kosten ermittelt. Je nach Erfordernis ein Vollausbau, eine Erneuerung der Asphaltdeckschicht (teilweise in Abschnitten) oder ein Ausbau der Gehwege. Die 2005 festgestellten Straßenaufbauten wurden hierbei berücksichtigt.

Die Kostenschätzungen basieren auf dem derzeitigen Preisniveau.

Hinzu kommen Kosten für Entwurfsaufstellungen einschl. Vermessung und Baugrunduntersuchungen.

Die Zusammenstellung der Kostenschätzungen beinhaltet eine empfohlene Sanierung (Teilsanierung oder Ausbau).

Für den Ausbau einer Straße ist die Aufstellung eines Bauentwurfes erforderlich. Dieser beinhaltet auch weitergehende Baugrunduntersuchungen und Festlegung der jeweiligen Ausbaukriterien.

Anhand der Schadensbilder wurden Prioritäten für die Sanierungsmaßnahmen festgelegt und in den beigefügten Übersichtsplänen farblich dargestellt.

Priorität I A (rot), I B (rosa)

Diese Straßen haben den größten Sanierungsbedarf.

Sanierungskosten rd. 2,6 Mio. € - Sanierungszeitraum 2020- 2025

Priorität II (blau)

Diese Straßen haben einen mittelfristigen Sanierungsbedarf.

Sanierungskosten rd. 5,37 Mio. € - Sanierungszeitraum 2025- 2035

Priorität III (gelb)

Diese Straßen haben einen langfristigen Sanierungsbedarf.

Sanierungskosten rd. 1,69 Mio. € - Sanierungszeitraum 2035- 2040

Die Gesamtsanierungskosten betragen insgesamt rd. 9,66 Mio. €

Auf dieser Grundlage sollte die Gemeinde einen mehrjährigen Investitionsplan erstellen.

Wir empfehlen eine Fortschreibung dieser Prioritätenliste im Jahr 2030.

#### **4. Anlagen**

Dokumentation Straßen Ortsteil Schulensee

Dokumentation Straßen Ortsteil Rammsee

Dokumentation Straßen Ortsteil Molfsee

Zusammenstellung Kostenschätzung

Übersichtspläne M. 1: 1500, Blatt 1 - 4