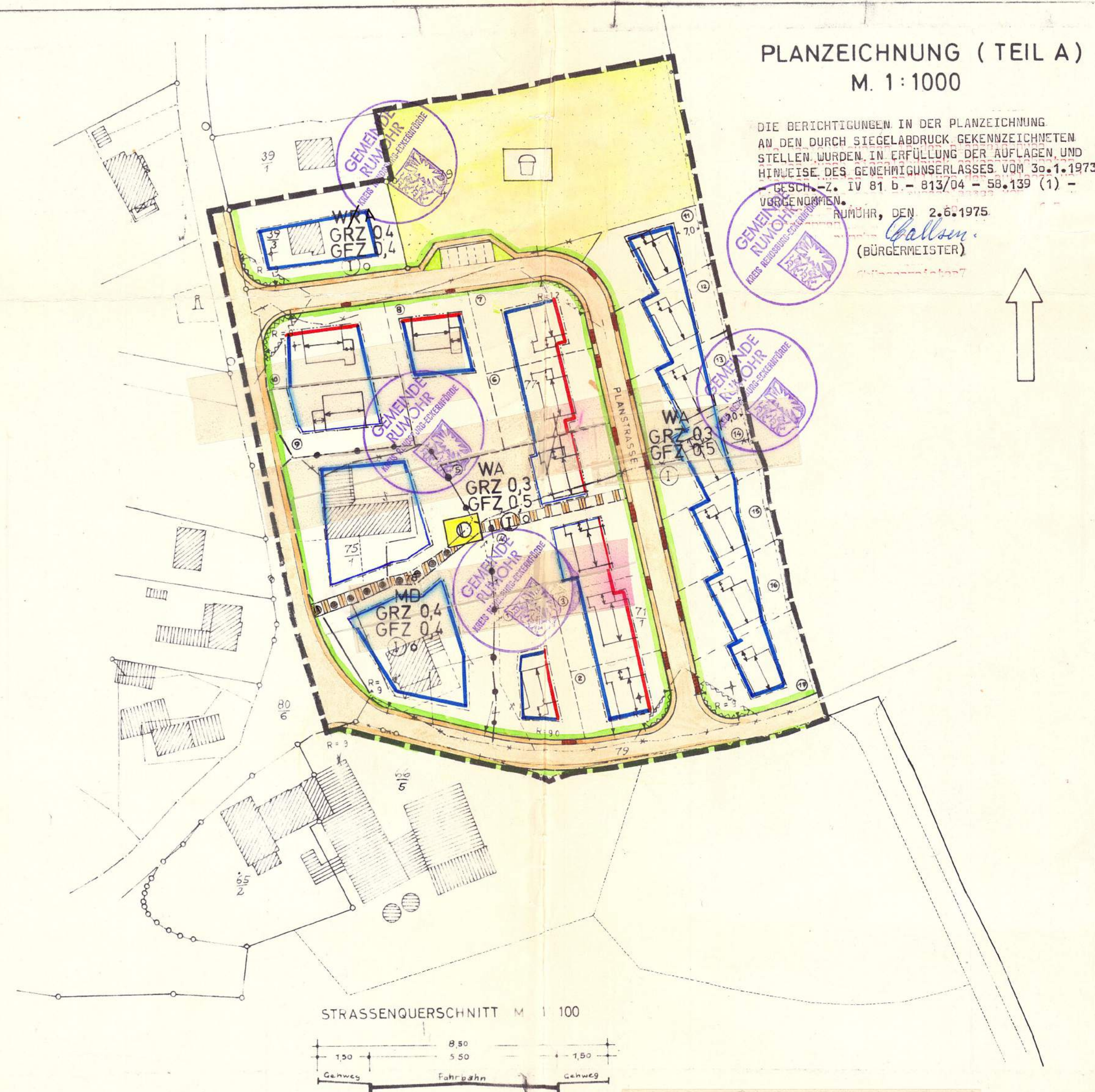


SATZUNG DER GEMEINDE RUMOHR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 (STOCKS - HAUSKOPPEL)

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL. - H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL. - H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 31. AUG. 1972 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 (STOCKS, HAUSKOPPEL), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
M. 1:1000

DIE BERICHTIGUNGEN IN DER PLANZEICHNUNG AN DEN DURCH SIEGELABDRUCK GEKENNZEICHNETEN STELLEN WURDEN IN ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE DES GENEHMIGUNGSERLASSES VOM 30. 1. 1973 (GESH. - Z. IV 81 b - 813/04 - 58.139 (1) - VORGANGEN) VOM 2. 9. 1975 (RUMOHR, DEN 2. 9. 1975) (BÜRGERMEISTER) *Wallsen*

ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
[Dashed line]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1	§ 9 ABS. 5 BBAUG
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BAUNVO
MD	DORFGEBIET	§ 5 BAUNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL	§§ 16 UND 17 BAUNVO
GFZ 0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
o	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BBAUG
[Red line]	BAULINIE	§§ 22 UND 23 BAUNVO
[Green line]	BAUGRENZE	
[Blue line]	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BBAUG
[Red line]	MIT GEH- UND FAHRR. RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE	
[Dashed line]	ABGRENZUNG UNTERSCH. NÜTZUNG STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 16 ABS. 4 BAUNVO
[P in square]	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
[Green line]	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
[Arrow]	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN DURCH FESTLEGUNG DER FIRSTRICHTUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BBAUG
[Wavy line]	VON JEDLICHER BEBAUUNG UND SICHT- BEHINDERNDEN BEWUCHS ÜBER 70 cm FREIZUHALTENDE FLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
[Yellow circle]	FLÄCHE FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER	§ 9 ABS. 1 NR. 5 + 7 BBAUG
[Green square]	GRÜNFLÄCHE / SPIELPLATZ	§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
[Circle]	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Dashed line]	ZU ERHALTENDER KNICK	
[Dashed line]	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Red line]	GRUNDSTÜCKSAUFAHRTEN	
[Red line]	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Circle]	GRUNDSTÜCKSNUMMERN	
[Hatched area]	VORHANDENE GEBÄUDE	
[Number]	FLURSTÜCKSNUMMERN	
[Square]	MÖGLICHE BAUKÖRPER	

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 30. 1. 1973 (AZ. IV 81 b - 813/04 - 58.139) ERTEILT. DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 2. 7. 1975 (AZ. IV 81 b - 813/04 - 58.139 (1)) BESTÄTIGT. RUMOHR, DEN 12. 9. 1975.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 5. 6. 1968

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BE- STEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 1. Okt. 1971 BIS 3. Nov. 1971 NACH VORHERIGER AM 22. Okt. 1971 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEWEGEN IN AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM 23. 10. 1972 SOWIE DIE GEOME- TRISCHEN FESTSETZUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVER- TRETUNG VOM 31. AUG. 1972

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BE- GRÜNDUNG MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN IM GEMEINDEBÜRO WÄHREND DER DIENSTUNDEN ÖFFENT- LICH AUS

ENTWURFEN AM 2. 9. 1975

ENTWURFEN AM 25. 10. 72

NEUMÜNSTER KATASTERAMT

REGIERUNGSVERMESSUNGSDIREKTOR

BÜRGERMEISTER *Wallsen*

BÜRGERMEISTER *Wallsen*

BÜRGERMEISTER *Wallsen*

BÜRGERMEISTER *Wallsen*

GEMEINDE RUMOHR
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.1
(STOCKS - HAUSKOPPEL)
M. 1:1000
I. Ausfertigung

PLANVERFASSER: ING. H.W. GRUNDER, 2360 BAD SEGBERG, AN DER TRAVE 33